

## 令和4年度 指定管理者の管理運営評価シート

施設名	交流ふるさと研修の宿		
指定管理者	名称	Green project	
	所在地	松山市湊町7丁目6番地7	
指定管理料	504,000円(年額)	選定方法	総得点方式
指定期間	R2年4月1日 ~ R7年3月31日 (5年間)		
評価担当課	商工観光課	担当者名	大川 翔平
施設の概要	<p>【所在地】 砥部町総津117番地</p> <p>【目的】 豊かな自然の中、人と人との交流を図り、住民福祉の向上に寄与する。</p> <p>【構造】 木造2階建 延床面積639.9㎡</p> <p>【運営方針】管理運営の節減と適正な収入の確保を図りつつ、サービス向上並びに快適な施設環境の維持に努め、効率的な運営を行う。</p>		
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の維持管理に関する業務</li> <li>・施設の利用承認に関する業務</li> <li>・休養、宿泊等のための施設の提供に関する業務</li> <li>・研修、会議等のための施設の提供に関する業務</li> <li>・その他町長が定める業務</li> </ul>		

評価項目	評価の内容	評価	備考
1 職員配置などの実施体制	仕様書、事業計画書どおりの人員配置がなされているか。	4	
	事業計画書に則した職員研修が実施されているか。	4	
	指定管理業務の全部、又は主たる業務を再委託していないか。	4	
2 施設、設備及び備品の維持管理状況	仕様書等に基づき適正に維持管理業務が実施されているか。	4	
	整理整頓、清掃がなされており、植栽等についても美観を損なっていないか。	4	
	法定保守点検について、点検内容、時期等が法令基準に基づき実施されているか。	4	消防設備等
	法定保守点検において、異常が認められた場合、また、修繕が必要な個所が見つかった場合、適切な処置が実施されたか。	3	
3 サービス向上への取組状況	ホームページなどで積極的に情報提供が行われているか。	4	ホームページ等を適宜更新している
	特定の利用者を優遇したり、法令に基づく手続を経ることなく、利用を制限している事例はないか。	4	
	利用者に対して満足度についての調査(アンケート、意見箱の設置等)を行ったか。	2	口頭のみ(意見箱等なし)
	苦情やトラブルに対し適切、迅速に対応しているか。	3	

評価項目	評価の内容	評価	備考
4 防犯、防災対策への取組状況	緊急時の連絡体制は整っているか。避難訓練等は実施されているか。	4	
	リスクに応じた保険等に加入しているか。	4	損害賠償 火災保険(町加入)
5 個人情報保護の措置状況	個人情報は適正に管理されているか。	4	
6 経理の執行管理状況	適正に経理処理が実施されているか。	4	
	収支計画書と大きな隔たりはないか。	3	コロナによる影響が大きい
	定められた使用料等を適正に収受しているか。	3	
7 施設利用状況	前年同期と比較し、利用者数、施設稼働率に著しい差異はないか。	4	・利用者数2,006人 前年比207% ・宿泊者数5人 前年比166% ※新型コロナの影響有
8 町への報告体制の確保	月例報告、実績報告、その他必要な報告が適切に提出されているか。	3	
9 今後、検討調整が必要な事項	新型コロナウイルスの影響により、利用者・宿泊者ともに激減した。今後、コロナ後の客足の戻りに対応できるよう、職員研修等を徹底しサービス向上を行う必要がある。		
10 今後の管理方針	現在、宿泊についても学生等一部客足が回復しつつある。コロナの動向は気になるが、地道にホームページ等で情報提供を行い、利用者・宿泊者の回復を図る。		
総合評価 (100点満点)		73	

評価の基準	}	5点	非常に良い
		4点	良い
		3点	普通
		2点	悪い
		1点	非常に悪い