

砥部町農業委員会総会

平成 30 年 4 月議事録

## 平成 30 年 4 月 農業委員会総会議事録

1 会議の名称	平成 30 年 4 月 農業委員会総会
2 開始日時	平成 30 年 4 月 6 日 (金) 16 時 00 分～16 時 37 分
3 開催場所	砥部町役場 2 階 大会議室
4 出席委員	白潟 泰 (会長)、松尾利勝 (会長代理)、森 正博 石田慎一、土居文男、古田俊正、村上 茂、三木恭子 二宮敬介、長岡賢二、久保 徹、矢野征司、西岡弘安 中村恒典、武田孝司、佐野淳子、水川規良
5 欠席委員	田中 弘
6 職務のため会議に出 席した職員の職氏名	大内 均 (事務局長)、矢野 透 (局長補佐兼農地係長) 松本知子
7 公開又は非公開の別	公開
8 傍聴人数	0 人
9 所管課	農業委員会事務局 電話 089-962-5667

## 平成 30 年 4 月 砥部町農業委員会総会議事日程

・開会

・開議

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 18 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について 2 件

日程第 3 議案第 19 号 現況証明願について 1 件

日程第 4 議案第 20 号 農地法第 3 条の規定に基づく町許可申請について 2 件

日程第 5 議案第 21 号 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申請について 1 件

日程第 6 議案第 22 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定に基づく  
農用地利用集積計画の決定について 5 件

・閉会

平成 30 年 4 月 砥部町農業委員会総会

平成 30 年 4 月 6 日（金）

16 時 00 分開会

発言者	発言内容
事務局長	ご起立下さい。礼。ご着席下さい。 只今から 4 月農業委員会総会を開会いたします。開会にあたり、白潟会長がご挨拶を申し上げます。
会 長	～会長挨拶～
事務局長	ありがとうございました。 本日は、砥部町農業委員会総会会議規程第 4 条により田中委員より欠席の旨、通告がありましたので、報告致します。 18 名中 17 名で農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定に基づき過半数に達しておりますので、総会は成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、砥部町農業委員会総会会議規程第 3 条により、会長が議長を務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は白潟会長にお願いします。
議 長	それでは 4 月農業委員会総会を開会いたします。 <b>日程第 1 議事録署名委員の指名を行います。</b> 砥部町農業委員会総会会議規程第 20 条第 2 項の規定により指名させていただくことにご異議ございませんか。 異議なし
議 長	それでは本日の議事録署名委員は、3 番 石田委員さん、4 番 土居委員さんをお願いします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の松本さんを指名いたします。
議 長	<b>日程第 2 議案第 18 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出</b> について 2 件を議題といたします。 事務局より説明をお願いします。
事 務 局	<b>議案第 18 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書</b> を受理したので、次のとおり報告する。

	<p>議案書の1頁をご覧ください。</p> <p>1件目は相続の案件です。地図は資料の地図1をご覧ください。</p> <p>届出人は〇〇番地 〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、地目 畑、面積1,982㎡、〇〇番、地目 田、面積209㎡、〇〇番、地目 畑、面積4,152㎡、〇〇番、地目 田、面積1,401㎡、〇〇番、地目 田、面積425㎡の合計面積8,169㎡です。</p> <p>こちらは、平成30年2月3日、お父様の故〇〇さんからの相続によるものです。</p> <p>2件目です。地図は資料の地図2をご覧ください。</p> <p>こちらは賃借権の相続で、届出人は〇〇番地 〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、地目 畑、面積546㎡です。</p> <p>こちらは、平成26年7月14日、ご主人の故〇〇さんからの賃借権の相続によるものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>農地法第3条の3第1項の規定により記載のとおり確認しておりますので、報告のとおり承認をお願いいたします。</p> <p>承認</p>
議 長	<p><b>日程第3 議案第19号</b> 現況証明願について1件を議題といたします。この議案は〇〇委員、ご自身の案件です。</p> <p>農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により議事参与が制限されますので、〇〇委員には退席していただきます。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p> <p>それでは事務局より説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p><b>議案第19号</b> 現況証明願について、農業委員会の意見を求める。</p> <p>議案書の2頁をご覧ください。地図は資料の地図3をご覧ください。</p> <p>現況証明願ですが、申請人は〇〇番地 〇〇さんです。申請地は〇〇番、地目 山林、現況地目 畑、面積9,871㎡です。</p> <p>この土地は元々山林で、平成27年4月に畑に転換を行い、その後キウイ畑等として耕作しているものです。</p> <p>3年間良好に耕作している事実がありますので、今回利用形態に即した地目への変更申請をするため、農業委員会に対して現況証明願が提出されたものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりましたので、担当委員であります〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。</p>

担当委員	息子さんも帰ってこられて、この際きちんと手続きしたいということです。よろしくお願いします。
議長	担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。 質疑なし
議長	質疑を終わります。採決を行います。本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、承認することに決しました。 承認
議長	議事が終了しましたので〇〇委員に対する議事参与の制限を解除いたします。 (〇〇委員 着席)
議長	<b>日程第4 議案第20号 農地法第3条の規定に基づく町許可申請について、2件を議案といたします。</b> 1件目について、事務局より説明をお願いします。
事務局	<b>議案第20号 農地法第3条の規定に基づく許可申請について、農業委員会の許可を求める。</b> 議案書の3頁をご覧ください。地図は資料の地図4をご覧ください。 1件目は所有権移転の案件です。渡人は〇〇番地 〇〇さんで、受人は〇〇番地 〇〇さんです。申請地は〇〇番、地目 畑、面積261㎡です。 申請の経緯については、〇〇さんは高齢で労働力不足により耕作できないため、今回の申請地の隣が〇〇さんの家であるため、経営規模拡大を考えていた〇〇さんにとって便利がよく、話がまとまったものです。参考までに売買金額は〇〇円です。 作付予定作物は季節野菜で、受人の営農家族構成はご本人さんと祖父母で行い、農作業機械もそろっております。 営農日数ですが、本人が300日、祖父が200日、祖母が150日従事することを予定されており、農業経営の世帯構成的には特に支障がないものと思われまます。 また、本議案について申請書等に記載された内容が農地法第3条第2項各号の不許可要件に該当するか否か検討したところ、不許可要件である効率的営農に関する要件、法人に関する要件、信託に関する要件、常

	<p>時従事に関する要件、下限面積に関する要件、また貸しに関する要件、そして周辺の営農に関する要件、それぞれに該当しておりませんでした。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしく申し上げます。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりましたので、担当委員であります〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。</p>
担当委員	<p>事務局説明のとおりです。ご審議よろしく申し上げます。</p>
議 長	<p>担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。</p> <p>質疑なし</p>
議 長	<p>質疑を終わります。それでは採決を行います。本件については、これを許可することにご異議ありませんか。</p> <p>異議なし</p>
議 長	<p>ご異議ありませんので、許可することに決しました。</p> <p>許可</p> <p>2件目について、事務局より説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>所有権移転の案件です。地図は資料の地図5をご覧ください。</p> <p>渡人は〇〇番地 〇〇さんで、受人は〇〇番地 〇〇さんです。申請地は〇〇番、地目 畑、面積 17 m<sup>2</sup>と〇〇番、地目 畑、面積 139 m<sup>2</sup>です。</p> <p>申請の経緯については、〇〇さんが県外に居住しているため、農地管理が困難で、規模拡大を考えていた〇〇さんとの間で話がまとまったものです。参考までに売買金額は2筆合わせて〇〇円です。</p> <p>作付予定作物は季節野菜で、受人の営農家族構成はご本人さんが行い、農作業機械もそろっております。</p> <p>営農日数ですが、ご本人さんが 180 日従事することを予定されており、農業経営の世帯構成的には特に支障がないものと思われまます。</p> <p>また、本議案について申請書等に記載された内容が農地法第3条第2項各号の不許可要件に該当するか否か検討したところ、不許可要件である効率的営農に関する要件、法人に関する要件、信託に関する要件、常時従事に関する要件、下限面積に関する要件、また貸しに関する要件、そして周辺の営農に関する要件、それぞれに該当しておりませんでした。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしく申し上げます。</p>

議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	只今、事務局の方から説明があったとおりです。ご審議よろしくお願 いします。
議 長	担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。 質疑はありませんか。
〇〇委員	受人の〇〇さんは、農業をされていますか。
事 務 局	農業をしています。
議 長	他に質疑はありませんか。 質疑なし 無いようなので質疑を終わります。
議 長	採決を行います。本件については、これを許可することにご異議あり ませんか。 異議なし
議 長	ご異議ありませんので、これを許可することに決しました。 許可
議 長	<b>日程第 5 議案第 21 号</b> 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申 請について 1 件を議題といたします。 それでは事務局より説明をお願いします。
事 務 局	<b>議案第 21 号</b> 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申請について、 次のとおり愛媛県知事に進達したいから農業委員会の意見を求める。 議案書の 4 頁をご覧ください。建売分譲住宅の建設で、地図は資料の 地図 5 をご覧ください。 渡人は〇〇番地 〇〇さんです。受人は〇〇番地 有限会社〇〇 代 表取締役〇〇さんです。申請地は〇〇番、地目 畑、面積 302 m <sup>2</sup> 、〇〇 番、地目 畑、面積 230 m <sup>2</sup> 、〇〇番、地目 畑、面積 300 m <sup>2</sup> 、合計面積 が 832 m <sup>2</sup> です。また一体利用地として、申請地の中を通る里道、面積 45.37 m <sup>2</sup> の払い下げを受けて一体利用します。 住宅規模は、木造 2 階建の建売住宅を 3 戸分、建売住宅 1 戸分の建築



	<p>面積が約 56 m<sup>2</sup>～68 m<sup>2</sup>で、敷地面積は 1 個当たり約 195 m<sup>2</sup>～205 m<sup>2</sup>、3 戸分合計で建売住宅用地部分の総面積が約 603 m<sup>2</sup>、道路用地等として約 274 m<sup>2</sup>を予定しております。なお、排水については、南側の埋設されている管へ放流するとのことです。</p> <p>土地の選定理由については、町中心部や公共施設に近接している場所に住宅建設を計画していたところ、今回の申請地をもっとも条件が整っているということで、土地所有者とも話がまとまったとのことでもあります。</p> <p>農地区分は第 2 種農地となり、町道に近接する住宅街にある農地であり、近隣は宅地化が著しい環境にあるなど転用もやむを得ないものと判断致します。また転用による農用地及び農作業の効率的かつ総合的利用に及ぼす影響はないものと思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしく申し上げます。</p>
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	事務局説明のとおりです。ご審議よろしく申し上げます。
議 長	担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。
〇〇委員	先程、里道を払い下げとありましたが、誰から払い下げを受けるのですか。
事 務 局	昔は国の管理でしたが、今は市町村管理となっておりますので、砥部町から払い下げとなります。
〇〇委員	町に申請をして、町の判断で許可をだすのですか。
事 務 局	町の判断だけではなく、隣接されている方と区長さんなど地元の方との了解のもと、審議を行い払い下げをします。今回は、抜け道もありませんし、付け替えも難しく用途廃止となりました。
議 長	他に質疑はありませんか。 質疑なし 無いようなので質疑を終わります。

議 長	<p>本件については、これを承認することにご異議ありませんか。</p> <p>異議なし</p> <p>ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。</p> <p>承認</p>
議 長	<p><b>日程第 6 議案第 22 号</b> 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定に基づく農用地利用集積計画について 5 件を議題とします。</p> <p>この、5 件については、関連がありますので、事務局より一括して説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p><b>議案第 22 号</b> 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について、農業委員会の意見を求める。</p> <p>議案書の 5 頁をご覧ください。</p> <p>1 件目は賃借権と使用貸借権の設定で、地図は資料の地図 6～8 をご覧ください。</p> <p>貸人は〇〇番地 〇〇さんで、借人は〇〇番地 株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、現況地目 樹園地、面積 1,986 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 樹園地、面積 166 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 樹園地、面積 75 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 田、面積 548 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 畑、面積 775 m<sup>2</sup>、合計面積が 3,550 m<sup>2</sup>です。栽培品目と賃借料は〇〇番、〇〇番、〇〇番ではキウイフルーツで、この 3 筆合計は賃借料が年間〇〇円、〇〇番では水稻で、賃借料が年間〇〇円、〇〇番が柑橘で、こちらは使用貸借権となります。</p> <p>期間は、4 月公告日から平成 40 年 3 月 31 日までの利用権を設定するものです。</p> <p>2 件目は賃借権の設定で、地図は資料の地図 9 をご覧ください。</p> <p>貸人は〇〇番地 故〇〇さん。推定相続人として〇〇番地 〇〇さん他 1 名で、借人は〇〇番地 株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、現況地目 田、面積 1,513 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 田、面積 1,630 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 田、面積 182 m<sup>2</sup>、合計面積が 3,325 m<sup>2</sup>です。栽培品目は 3 筆とも水稻、賃借料は 3 筆合わせて年間〇〇円です。</p> <p>期間は、4 月公告日から平成 35 年 3 月 31 日までの利用権を設定するものです。</p> <p>3 件目は賃借権の設定で、地図は資料の地図 10 をご覧ください。</p> <p>貸人は〇〇番地 〇〇さんで、借人は〇〇番地 株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、現況地目 樹園地、面積 459 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 樹園地、面積 2,881 m<sup>2</sup>、合計面積が 3,340</p>

	<p>m<sup>2</sup>です。栽培品目は柑橘で、賃借料は2筆で年間〇〇円です。</p> <p>期間は、4月公告日から平成40年3月31日までの利用権を設定するものです。</p> <p>4件目は賃借権の設定で、地図は資料の地図8をご覧ください。</p> <p>貸人は〇〇番地 〇〇さんで、借人は〇〇番地 株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、現況地目 樹園地、面積1,324 m<sup>2</sup>です。栽培品目はキウイで、賃借料は年間〇〇円です。</p> <p>期間は、4月公告日から平成40年3月31日までの利用権を設定するものです。</p> <p>次に議案書の6頁をご覧ください。〇〇番は、現況地目が樹園地となっていますが、畑の間違いです。訂正をお願いします。</p> <p>5件目は賃借権の設定で、地図は資料の地図11をご覧ください。</p> <p>貸人は〇〇番地 故〇〇さん。推定相続人として〇〇番地 〇〇さん他1名で、借人は〇〇番地 株式会社〇〇 代表取締役〇〇さんです。農地の所在地は〇〇番、現況地目 畑、面積784 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 樹園地、面積166 m<sup>2</sup>、〇〇番、現況地目 畑、面積578 m<sup>2</sup>、合計面積が1,528 m<sup>2</sup>です。栽培品目は〇〇番と〇〇番では野菜、〇〇番では梅、賃借料は3筆合わせて年間〇〇円です。</p> <p>期間は、4月公告日から平成35年3月31日までの利用権を設定するものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりましたので、担当委員であります〇〇委員さんより、内容説明をお願いします</p>
担当委員	<p>まず、(株)〇〇さんの説明をいたします。若い従業員が3名いまして労働力も十分あります。</p> <p>申請地の説明をいたします。1件目ですが、ここはキウイフルーツを栽培していて、きちんと管理されている農地です。2件目は、所有者が亡くなり後継者が居ないので譲りたいと今回の申請になりました。3件目は、きれいに管理されている農地です。4件目は、キウイフルーツを栽培していましたが、廃園状態できちんと整備して栽培することです。5件目は、3筆ありまして2筆は水田です。借人の〇〇さんですが、今までも廃園を整備して耕作されていて実績もありますので、ご審議よろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。</p> <p>質疑なし</p>
議 長	<p>質疑を終わります。採決を行います。</p>

	<p>本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし</p>
議 長	<p>ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。 承認</p>
議 長	<p>それでは以上で、本日本日予定しておりました議案審議は全て終了いたしましたので、4月農業委員会総会を閉会いたします。ありがとうございました。</p> <p>16時37分 閉会</p>

農業委員会総会の議事の経過を記載し、その相違ないことを証明するためにここに署名する。

署 名 会 長 \_\_\_\_\_

会長職務代理者 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_