

スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査業務に係る  
委託候補者の選定結果について

1 業務の概要

- (1) 名 称 スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に  
関する調査業務
- (2) 所 管 砥部町企画財政課

2 募集の概要

- (1) 募 集 方 式 公募型プロポーザル方式
- (2) 応募受付期間 令和8年4月21日から令和8年5月15日まで
- (3) 応募事業者 1者

3 審査の概要と結果

スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査業務プロ  
ポーザル審査委員会(以下「審査委員会」という。)において次のとおり審査を行いました。

(1) 審査委員会の委員

- 門田 敬三(副町長)
- 森本 克也(企画財政課長)
- 善家 孝介(地域振興課長)
- 佐々木 毅(商工観光課長)
- 菊池 安修(企画財政課長補佐)

(2) 審査の経過

- ①審査委員会開催日 令和8年5月21日
- ②提案事業者 1者
- ③審査方法等について
  - ・提案者よりプレゼンテーションを受けた後、審査員との質疑応答を行いました。
  - ・質疑応答の後、スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査業務公募型プロポーザル実施要領(以下「要領」という。)で定めた評価方法に基づき、審査員がそれぞれ内容展の評価項目について採点を行いました。
  - ・採点后、審査員5人の評価値の合計点により、総合的な検証を行い、委託候補者として適正であるかを協議しました。

④評価の基準及び配点

区分	評価項目	概要	配点
実施方針、実施体制、実施工程、関連業務実績の提案 (重点評価)	実施方針	調査の特徴など基礎的な知識を有し、かつ本町の強みや課題（空き家増加等）を的確に理解した提案となっているか。	10点
	実施体制	業務実施にあたって十分な人員配置及び組織体制となっているか。	10点
	実施工程	業務スケジュールは問題ないか。	5点
	関連業務実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会社の受託実績：基準日（本公告日）において、過去5年以内に国または地方公共団体が発注したスモールコンセッションに関する調査業務の受託実績を有していること。</li> <li>・管理技術者の受託実績：基準日（本公告日）において、過去5年以内に国土交通省が所管する「先導的官民連携支援事業」に採択された事業で、地方公共団体が発注したスモールコンセッションに該当する事業に関する調査業務の受託実績を有していること。</li> </ul>	5点
特定テーマ	特定テーマ①	<p>本事業の望ましいスキーム、関係するプレイヤー、望ましい導入機能等が具体的かつ論理的に提案されているか。</p> <p>提案された内容が実現可能性を有した提案となっているか。</p>	25点
	特定テーマ②	<p>提案されたサウンディング候補は本業務の検討に有効であり、必要な情報の整理が期待されるか。</p> <p>提案された進め方が実現可能性を有した提案となっているか。</p>	25点
プレゼンテーション	説得力・取組姿勢	説明は分かりやすく、かつ理論的で説得力があるか。質問に対する回答は的確かつ積極的か。	10点
価格点	最低見積額	$\text{価格点の上限} \times \{1 - (\text{見積額} - \text{最低見積額}) / \text{見積限度額}\}$ ※小数点以下は切り捨てる。	10点
	当該見積額		
合計			100点

### (3) 審査委員会における審査結果

審査員5人の評価値の合計が、最高点500点に対し395点(80・82・83・70・80)で、全員が水準を上回る評価をしており、要領で定める基準を満たしているため、合同会社デロイト トーマツを候補者として特定しました。

### 4 候補者の決定

町は、審査委員会における審査結果が適切であると認め、総合的に判断し、スモールコンセッションによる空き家・公共施設の再生・活性化に関する調査業務に係る委託候補者を決定しました。

候補者 合同会社デロイト トーマツ

東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内2重橋ビルディング