

令和5年度砥部町公共施設等総合管理計画 改訂の概要

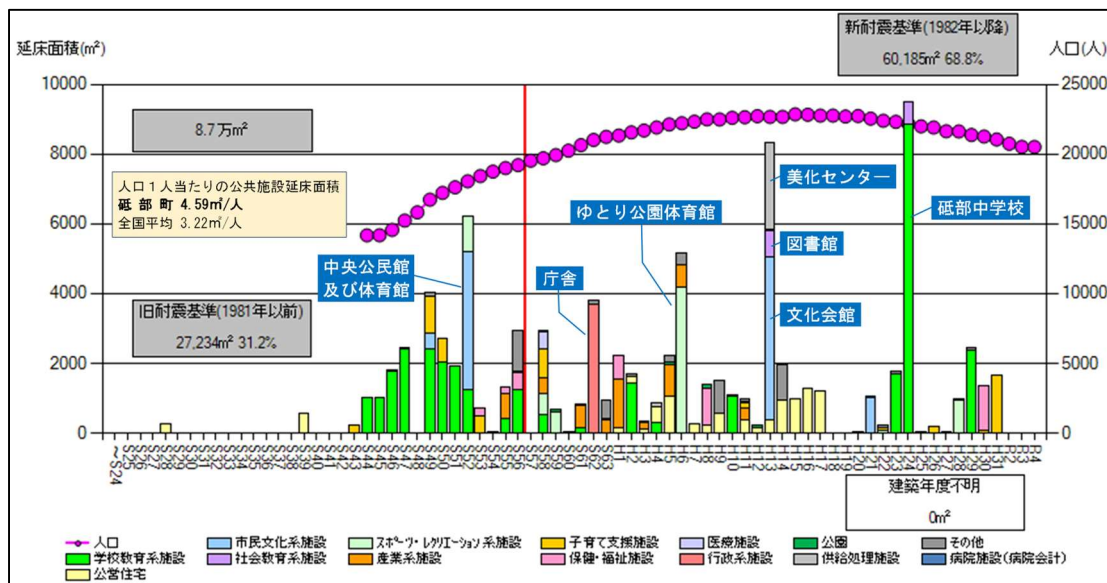
1. 改訂のポイント

砥部町公共施設等総合管理計画は、「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」（令和3年1月26日総財務第6号）、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」（令和4年4月1日付総財務第43号）に基づく見直しとともに、施設保有量などの各種数値の更新を行いました。

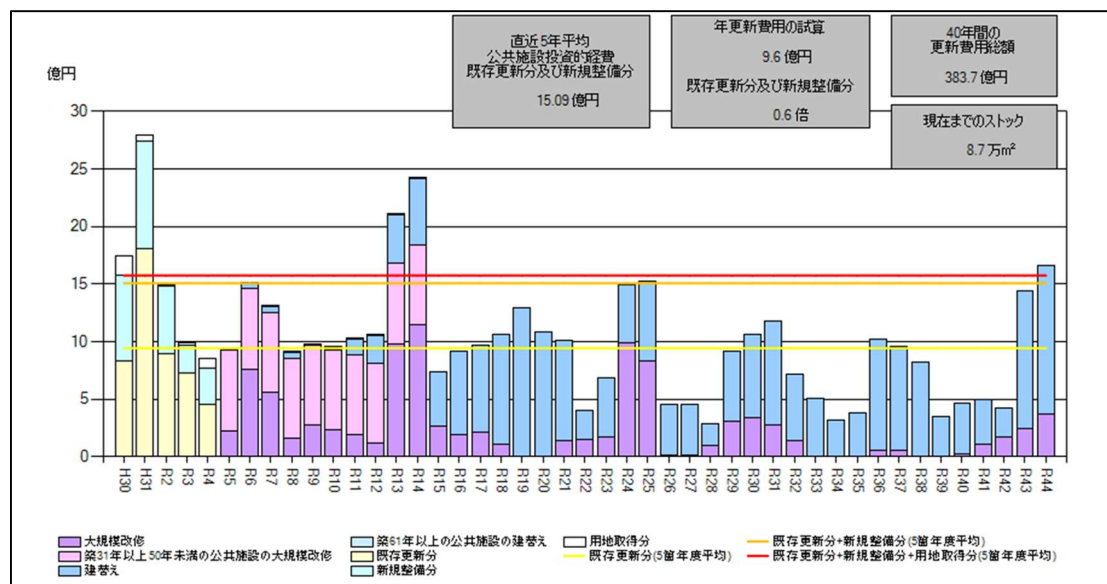
2. 改訂の主な内容

(1) 公共施設等の現況及び将来の見通しを更新

建物系公共施設築年別整備状況



建物系公共施設の更新費用



(2) 有形固定資産減価償却率の推移を追加

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
砥部町	47.6%	51.8%	53.1%	53.7%	55.8%
類似団体平均	57.5%	59.3%	60.3%	61.5%	61.0%

(3) 施設保有状況及び施設保有量の推移を追加

施設分類別の保有状況

区分	大分類	中分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)	構成比(%)
普通会計	学校教育系施設	学校	5	24	28,571	30.5%
		その他教育施設	4	4	3,365	3.6%
	町民文化系施設	集会施設	4	5	10,144	10.8%
	社会教育系施設	図書館	1	1	747	0.8%
		博物館等	1	1	641	0.7%
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	12	7	7,394	7.9%
	産業系施設	産業系施設	14	14	5,669	6.0%
	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	6	6	4,900	5.2%
		幼児・児童施設	5	5	566	0.6%
	保健・福祉施設	保健施設	1	1	651	0.7%
		高齢者福祉施設	4	4	2,019	2.2%
		その他社会福祉施設	1	1	1,263	1.3%
	病院施設	病院施設	1	1	511	0.5%
	公園	公園	9	17	522	0.6%
	行政系施設	庁舎等	2	1	3,697	3.9%
公営住宅	公営住宅	18	27	9,182	9.8%	
供給処理施設	供給処理施設	2	2	2,594	2.8%	
その他	その他	30	30	4,981	5.3%	
企業会計	上水道施設	上水道施設	31	32	1,876	2.0%
	下水道施設	下水道施設	9	9	4,479	4.8%
総計			160	192	93,775	100.0%

施設保有量の推移

区分	大分類	計画策定時 (平成29年3月末)		計画改訂時 (令和5年3月末)	
		棟数	延床面積(㎡)	棟数	延床面積(㎡)
普通会計	学校教育系施設	-	-	28	31,936
	町民文化系施設	-	-	5	10,144
	社会教育系施設	-	-	2	1,389
	スポーツ・レクリエーション系施設	-	-	7	7,394
	産業系施設	-	-	14	5,669
	子育て支援施設	-	-	11	5,465
	保健・福祉施設	-	-	6	3,934
	病院施設	-	-	1	511
	公園	-	-	17	522
	行政系施設	-	-	1	3,697
	公営住宅	-	-	27	9,182
	供給処理施設	-	-	2	2,594
	その他	-	-	30	4,981
	企業会計	上水道施設	-	-	32
下水道施設		-	-	9	4,479
総計		259	84,592	192	93,775

(4) 過去に行った対策の実績を追加

過去に行った対策の実績

対策の種類	対策年度	取組内容
解体	H29	旧砥部学校給食センター（新設統合）
	H29	旧第7分団車庫の解体（更新）
	H29	旧第7分団詰所の解体（更新）
	R1	麻生児童館の解体（総合福祉センターはらまちに機能移設）
	R2	旧麻生保育所の解体（更新）
	R2	旧第7分団器具倉庫の解体
	R4	砥部老人憩いの家の解体（総合福祉センターはらまちに機能移設）
	R5	岩谷ロプールの解体
建替え・新規取得	H29	砥部町学校給食センターの新築
	H29	第7分団車庫・詰所の新築
	H30	宮内第1放課後児童クラブの新築
	H30	総合福祉センターはらまちの新築
	R1	麻生保育所の新築
統廃合	H29	旧砥部町学校給食センター・旧広田村学校給食センターの統合 → 砥部町学校給食センター
	H30	砥部保育所・砥部幼稚園の統合 → 砥部こども園
貸付	H29	旧広田学校給食センターの民間貸付（新設統合）
	R1	旧高市小学校校舎の民間貸付
	R2	旧玉谷小学校校舎の民間貸付
	R4	旧医師住宅の民間貸付

(5) 計画期間の更新

計画期間は、平成28年度から令和5年度までを第1期、令和6年度から令和15年度までを第2期とし、本計画に基づく施策の進捗状況を5年ごとに検証します。

(6) 公共施設等の管理に関する基本的な考え方を一部追加

- 耐震化の実施方針
- ユニバーサルデザイン化の推進方針
- 脱炭素化の推進方針
- 数値目標
- PDCAサイクルの推進方針

(7) 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策を追加

庁内の推進体制及び職員の意識改革に関する内容を取りまとめました。

(8) 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針の見直しを更新

複数の資料にまたがる施設情報を統合・整理し、今後の対応・維持管理方針を見直しました。

廃止予定施設

施設名	判定
旧玉谷小学校	民間貸付実施（更新はしない）※普通財産
旧高市小学校	民間貸付実施（更新はしない）※普通財産
旧玉谷教員住宅	解体（解体時期については今後検討）※普通財産
広田教員住宅①・②	解体（解体時期については今後検討）
旧高市教員住宅①・②	解体（解体時期については今後検討）※普通財産
旧広田学校給食センター	民間貸付実施（更新はしない）※普通財産
旧広田支所	賃貸借を含めた用途を検討（更新はしない）※普通財産
旧医師住宅	民間貸付実施（更新はしない）※普通財産
農業研修センター	廃止を検討
ふるさと生活館	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
陶芸創作館	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
とべ温泉 湯砥里館	R5 年度末で廃止予定（売却を含めた運営方法等を検討）
交流ふるさと研修の宿	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
農村工芸体験館	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
第 1 陶芸作業場	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
第 2 陶芸作業場	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
第 3 陶芸作業場	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
第 4 陶芸作業場	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
こぶし食堂	廃止を検討（大規模改修必要時に売却を含めた運営方法等を検討）
宮内保育所	廃止（解体時期については、今後検討予定）
麻生幼稚園	R6 年度宮内幼稚園に統合（解体時期については、今後検討予定）
公営住宅中替地団地 （木造平屋 5 戸）	R6 年度末で廃止予定
公営住宅神崎団地 （木造平屋 12 戸）	R6 年度末で廃止予定
公営住宅出渡瀬団地 （木造平屋 4 戸）	R7 年度末で廃止予定

(9) 各種数値の時点更新

- 人口の動向と将来予測
- 財政状況
- 建物系・土木系・企業会計施設の保有量、投資的経費、更新費用推計