

砥部町内に空き家を所有する皆さまへ

# 砥部町 空き家バンクに 登録しませんか



砥部町は空き家の有効活用と定住促進による地域の活性化を図るため空き家バンク制度を推奨しています。

砥部町空き家バンクでは、空き家所有者と買い手(借り手)とのマッチングをサポートします。

## 空き家バンクに登録するメリット

✓ 町のホームページや移住専用サイトなどで幅広く紹介

✓ 経済的な負担を軽減

使用していない住宅にも固定資産税や建物の維持管理費がかかっています。  
早めに売却や貸家での活用を行うことで経済的な負担が少なく済みます。

✓ 登録は無料

空き家バンク登録状況 令和8年10月1日現在

物件登録数  
20件



利用登録者数  
58人



空き家を求める  
人が増えており  
登録物件が足り  
ていません

空き家バンク成約数 令和8年10月1日現在

累計物件登録数  
85件

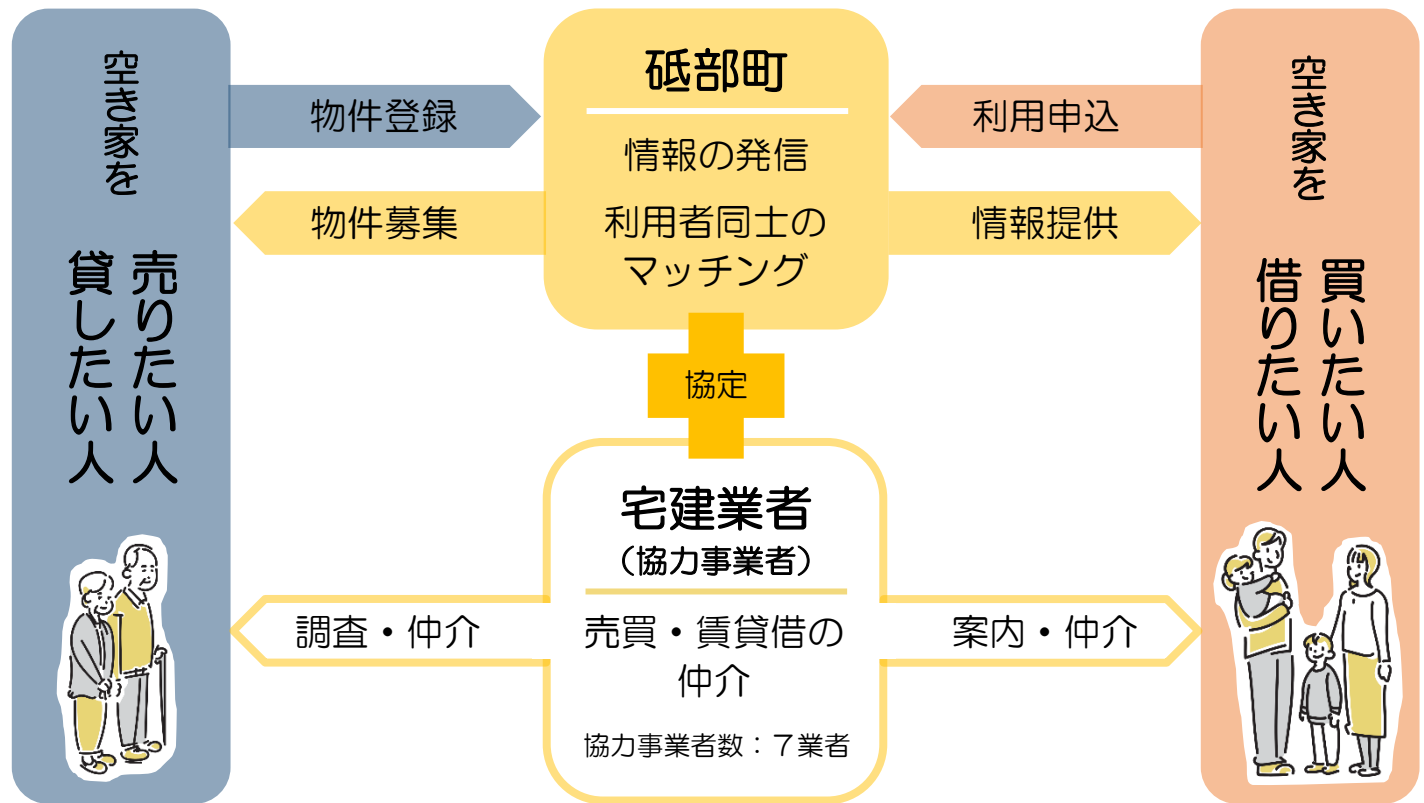


成約件数  
47件

空き家をお持ちでしたら 砥部町空き家バンクへの登録にご協力ください！

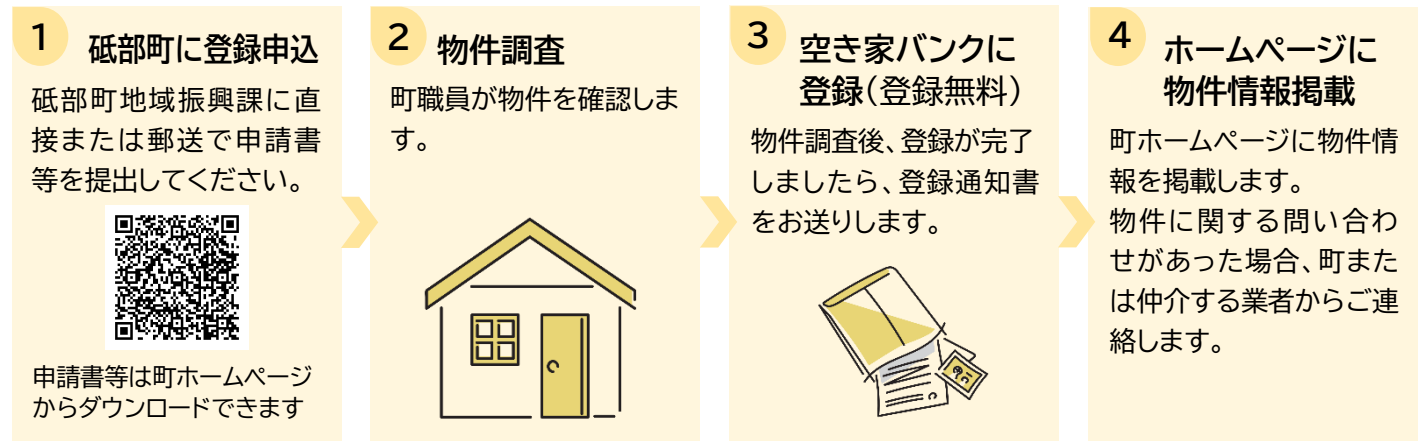
問い合わせ 砥部町役場 地域振興課コミュニティ支援係  
〒791-2195 愛媛県伊予郡砥部町宮内 1392 番地  
☎089-962-7250  
✉023chiiki@town.tobe.ehime.jp

## 空き家バンク制度の仕組み



当事者間で交渉・契約することも可能です。

## 空き家バンクに情報が掲載されるまでの流れ



## Q&A

### よくある問い合わせ

- Q** 登録したいけれど、空き家に家財が残っています

**A** 家財が残ったままでも空き家バンクに登録することができます。
- Q** 修繕等が必要な家屋でも登録できますか？

**A** 一定の修繕等を行うことで利用可能な建物は空き家バンクに登録できます。
- Q** 知らない人に売ったり貸したりするのは不安です

**A** 砥部町空き家バンク協力事業者へ仲介を依頼できます。  
 ※契約が成立した場合は法律で決められた仲介手数料を仲介事業者へ支払う必要があります。