
施設の更新時期別ポートフォリオ

平成 37 年度のバランスシート予想

地方債償還スケジュール



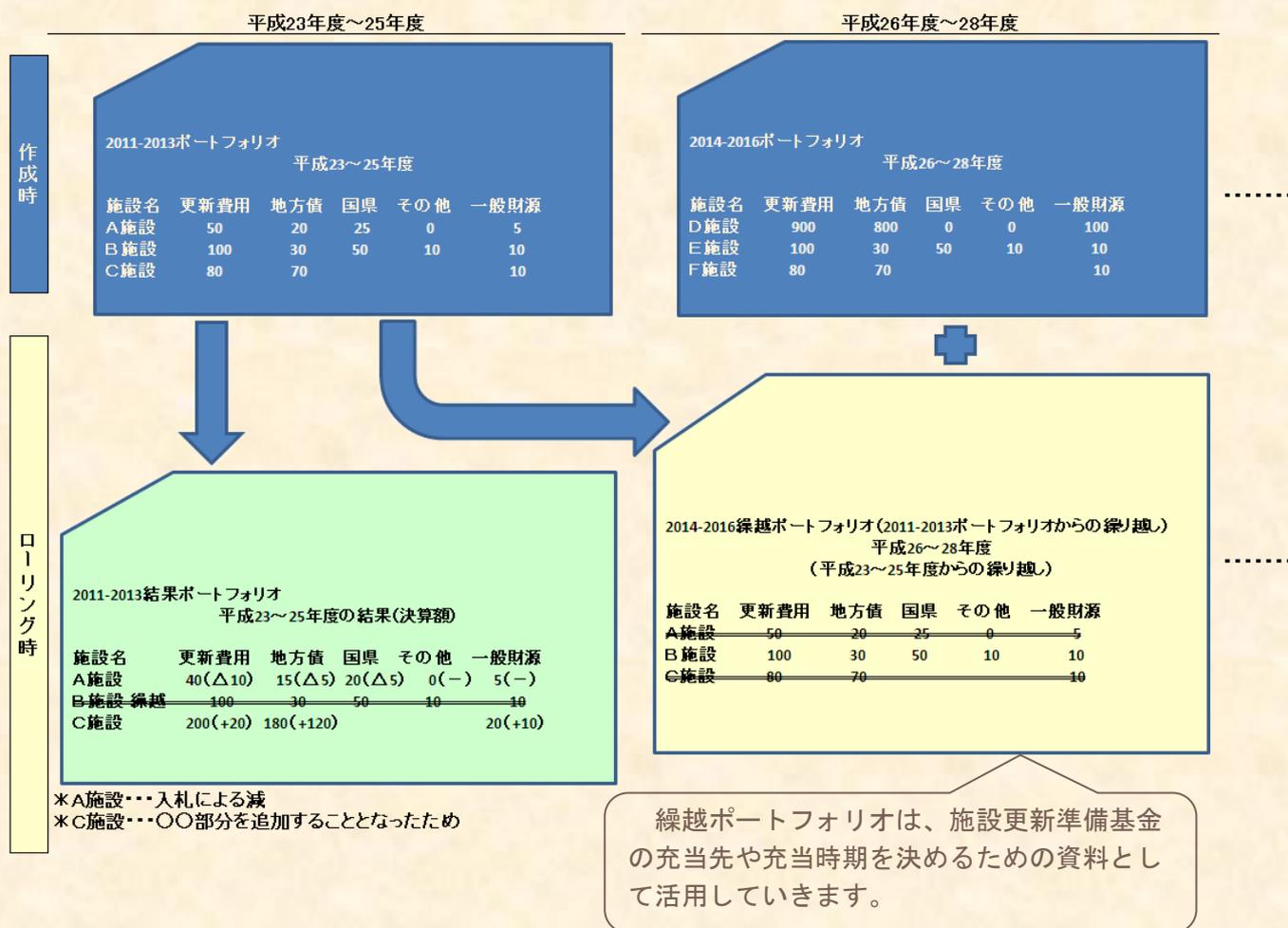
公共資産の更新時期別ポートフォリオ

図表1をご覧ください。これは、公共資産を更新時期ごとにまとめた表（ポートフォリオ）です。このような表をつくることで、公共資産の更新予定時期だけでなく、更新を先送りしている資産がどれほどあるのか、また、更新費用がどれほど掛かるのか、それに見合う財源確保はどの程度進んでいるのか、それらが一目瞭然となります。下図は、ポートフォリオのイメージを示しています。

更新年度別ポートフォリオのイメージ

更新年度別のポートフォリオのイメージ

＊ポートフォリオ・・・資産の組み合わせ



イメージはつかめたでしょうか？では、実際の更新時期別ポートフォリオをご覧ください。



※実際のポートフォリオでは、公共施設のほか、財政計画で推計した物品（システムなどの無形資産含む）などの更新予定も掲載しています。

2011-2013ポートフォリオ その1

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国県補助金	一般財源
資産台帳システム	総務	2012	5,000			5,000
住民基本台帳法改正システム改修	総務	2012	2,436			2,436
総務公用車	総務	2012	8,000			8,000
砥部消防署建設設計	総務	2012	21,360	19,800		1,560
救急車広田	総務	2012	23,157	20,800		2,357
消防団装備品	総務	2012	4,536		2,404	2,132
総務課公用車	総務	2013	5,200			5,200
LGWAN	総務	2013	1,786			1,786
砥部消防署建設	総務	2013	399,132	370,200		28,932
消防団装備品	総務	2013	5,346	2,000	2,404	942
救急デジタル無線	総務	2013	110			110
コミュニティー整備	企画財政	2012	3,940			3,940
固定資産評価システム	戸籍税務	2012	28,000			28,000
固定資産評価システム	戸籍税務	2013	22,000			22,000
砥部児童館	介護福祉	2012	36,456	29,100		7,356
麻生児童館	介護福祉	2012	38,976	31,100		7,876
憩いの広場整備	介護福祉	2012	5,000			5,000
広田老人憩いの家	介護福祉	2012	41,175	32,900		8,275
老人生きがいの家	介護福祉	2012	39,894	31,900		7,994
子育て支援施設設計	介護福祉	2013	1,900			1,900
不法投棄監視カメラ	生活環境	2012	1,650			1,650
上野集中浄化槽解体	生活環境	2012	23,000			23,000
不法投棄監視カメラ	生活環境	2013	1,650			1,650
農村工芸体験館	産業建設	2012	47,260	35,400		11,860
ふるさと生活館	産業建設	2012	28,975	21,700		7,275
林間休憩施設(こぶしの家)	産業建設	2012	11,900	8,900		3,000
とべの館	産業建設	2012	19,268	14,400		4,868
長曽池トイレ	産業建設	2012	17,745	13,300		4,445
長曽池あずま屋	産業建設	2012	7,059		1,500	5,559
町営住宅神埼1種	産業建設	2012	45,630	45,600		30
町営住宅中替地3戸	産業建設	2012	45,630	45,600		30
町営住宅出渡瀬1種	産業建設	2012	15,210	15,200		10
町営住宅中替地1種	産業建設	2012	15,210	15,200		10
町営住宅中替地2種	産業建設	2012	15,210	15,200		10
町営住宅神埼2種3戸	産業建設	2012	45,630	45,600		30
町営住宅神埼2種6戸	産業建設	2012	91,260	91,200		60
町営住宅出渡瀬2種	産業建設	2012	45,630	45,600		30
公園係公用車購入	産業建設	2012	1,000			1,000
八倉新設道路①	産業建設	2012	12,777	12,100		677
八倉新設道路②	産業建設	2012	9,000			9,000
八倉田ノ浦線道路改良	産業建設	2012	16,000	15,200		800
生活道路八倉線道路改良	産業建設	2012	8,000			8,000
砥部中学校線	産業建設	2012	25,000			25,000
町道井出の上線改良	産業建設	2012	4,000			4,000
団地内道路の舗装	産業建設	2012	20,000			20,000
町道岩谷口岩谷線改良	産業建設	2012	2,000			2,000
高尾田がけ崩れ	産業建設	2012	12,500		8,750	3,750
橋梁長寿命化計画策定	産業建設	2012	2,900			2,900
橋梁補修設計委託	産業建設	2012	5,000			5,000

2011-2013ポートフォリオ その2

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国庫補助金	一般財源
農林係公用車	産業建設	2013	1,200			1,200
観光係公用車	産業建設	2013	1,200			1,200
八倉新設道路①	産業建設	2013	30,000	28,500		1,500
八倉新設道路②	産業建設	2013	28,000			28,000
八倉田ノ浦線道路改良	産業建設	2013	30,000	28,500		1,500
町道井出の上線	産業建設	2013	5,000			5,000
町道岩谷口岩谷線	産業建設	2013	30,000			30,000
団地内道路の舗装	産業建設	2013	40,000			40,000
橋梁補修工事	産業建設	2013	13,334			13,334
砥部小体育館屋根改修	教育委員会	2012	2,000			2,000
宮内小体育館ステージ改修	教育委員会	2012	2,600			2,600
高市小体育館屋根改修	教育委員会	2012	7,000			7,000
麻生小学校放送設備改修	教育委員会	2012	3,150			3,150
砥部幼稚園外壁改修	教育委員会	2012	8,928			8,928
宮内幼稚園耐震補強	教育委員会	2012	4,350			4,350
幼稚園空調	教育委員会	2012	6,000			6,000
中学校改築 継続事業最終年度分	教育委員会	2012	193,217	60,700		132,517
ゆとり公園テニスコート①	教育委員会	2012	5,819			5,819
ゆとり公園体育館改修設計(国体)	教育委員会	2012	7,000			7,000
ゆとり公園遊具整備	教育委員会	2012	500			500
中央公民館、体育館耐震設計	教育委員会	2012	10,300			10,300
文化会館図書館施設整備	教育委員会	2012	38,397			38,397
学校図書館システム	教育委員会	2012	4,200			4,200
図書管理コンピューター	教育委員会	2012	3,272			3,272
砥部小体育館屋根改修	教育委員会	2013	25,500		1,500	24,000
玉谷小体育館屋根改修	教育委員会	2013	7,000			7,000
宮内小学校放送設備改修	教育委員会	2013	3,150			3,150
宮内幼稚園耐震補強	教育委員会	2013	55,300	41,400		13,900
宮内幼稚園外壁防水	教育委員会	2013	4,254			4,254
給食センター改築	教育委員会	2013	115,000	86,200		28,800
ゆとり公園テニスコート②	教育委員会	2013	5,819			5,819
ゆとり公園体育館改修(国体)	教育委員会	2013	139,500	89,600	20,000	29,900
ゆとり公園遊具更新	教育委員会	2013	30,000			30,000
上原塞跡活用用地購入	教育委員会	2013	26,000		14,800	11,200
中央公民館、体育館耐震補強	教育委員会	2013	580,600	376,200	78,946	125,454
文化会館図書館施設整備	教育委員会	2013	6,070			6,070
図書管理コンピューター	教育委員会	2013	4,908			4,908

2012	1,149,107	666,500	12,654	469,953
2013	1,618,959	1,022,600	117,650	478,709
合計	2,768,066	1,689,100	130,304	948,662



2014-2016ポートフォリオ

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国県補助金	一般財源
砥部消防署建設	総務	2014	10,935	10,300		635
高機能消防司令センター整備	総務	2014	2,779			2,779
消防第12分団仙波詰所	総務	2014	9,000	6,700		2,300
救急デジタル無線	総務	2014	2,779			2,779
消防団装備品	総務	2014	5,346		2,404	2,942
県営団地消防水利整備	総務	2014	9,800			9,800
消防団車輛第3,10分団	総務	2015	24,064	19,400	2,489	2,175
消防第9分団車庫	総務	2016	13,000	9,700		3,300
固定資産評価システム	戸籍税務	2014	10,000			10,000
子育て支援施設建設	介護福祉	2014	150,000	120,000		30,000
観光係公用車	産業建設	2014	1,200			1,200
第2陶芸作業所	産業建設	2014	13,561	10,100		3,461
団地内道路の舗装	産業建設	2014	20,000			20,000
第3陶芸作業所	産業建設	2014	13,561	10,100		3,461
八倉田ノ浦線道路改良	産業建設	2014	30,000	28,500		1,500
八倉田ノ浦線道路改良②	産業建設	2014	30,000			30,000
橋梁補修工事	産業建設	2014	13,333			13,333
公営住宅修繕	産業建設	2014	15,000			15,000
橋梁補修工事	産業建設	2015	13,333			13,333
農林産物直売所	産業建設	2016	17,399	13,000		4,399
給食センター改築	教育委員会	2014	660,000	420,000	100,000	140,000
給食センター運搬車	教育委員会	2014	5,000			5,000
砥部小学校放送設備改修	教育委員会	2014	3,150			3,150
文化会館図書館施設整備	教育委員会	2014	23,253			23,253
ひろた町民グラウンド防球ネット	教育委員会	2014	5,000			5,000
ゆとり公園遊具更新	教育委員会	2014	500			500
ゆとり公園体育館改修(国体)	教育委員会	2014	160,000	120,000		40,000
図書管理コンピューター	教育委員会	2014	4,908			4,908
山村留学センター	教育委員会	2015	85,000	63,700		21,300
千里地区公民館耐震補強	教育委員会	2015	34,765			34,765
ゆとり公園遊具更新	教育委員会	2015	30,000			30,000
ゆとり公園体育館改修(国体)	教育委員会	2015	41,200			41,200
ゆとり公園テニスコート③	教育委員会	2016	5,819			5,819
ゆとり公園体育館改修(国体)	教育委員会	2016	52,500			52,500

2014	1,199,105	725,700	102,404	371,001
2015	228,362	83,100	2,489	142,773
2016	88,718	22,700	0	66,018
合計	1,516,185	831,500	104,893	579,792

2017-2019ポートフォリオ

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国県補助金	一般財源
消防団車輛第6,7分団	総務	2017	24,064	19,400	2,489	2,175
同報系無線	総務	2017	289,701	260,700		29,001
消防第1分団車庫	総務	2018	4,000	3,000		1,000
消防第11分団玉谷車庫	総務	2018	4,000	3,000		1,000
公車車庫	総務	2019	30,528			30,528
消防第4分団車庫	総務	2019	4,000	3,000		1,000
消防第4分団車庫②	総務	2019	13,000	9,700		3,300
砥部老人憩いの家	介護福祉	2017	84,894	67,900		16,994
宮内幼稚園	介護福祉	2019	90,580	45,200	30,193	15,187
美化センター	生活環境	2017	1,325,000	662,500	441,600	220,900
金毘羅公園休憩室	産業建設	2017	630	0		630
仙波溪谷休憩所	産業建設	2017	15,000	11,200		3,800
麻生小プール	教育委員会	2017	200,000	136,000	18,573	45,427
高市小倉庫	教育委員会	2017	6,000	3,800	920	1,280
教職員住宅② 高市小	教育委員会	2017	50,000	21,400	21,340	7,260
ゆとり公園体育館改修(国体)	教育委員会	2017	9,300			9,300
図書管理コンピューター	教育委員会	2017	17,400			17,400
麻生小校舎	教育委員会	2018	1,413,620	922,100	184,088	307,432
麻生小体育館	教育委員会	2018	379,940	231,900	70,636	77,404
砥部小校舎	教育委員会	2019	1,074,700	709,800	128,259	236,641
砥部小プール	教育委員会	2019	200,000	136,000	18,573	45,427
砥部小体育倉庫	教育委員会	2019	9,000	5,300	1,900	1,800
砥部小体育館	教育委員会	2019	378,900	232,200	69,259	77,441
中学校スクールバス	教育委員会	2019	8,000		3,030	4,970
イベント広場トイレ	教育委員会	2019	5,326			5,326

2017	1,708,224	902,800	482,433	322,991
2018	1,793,560	1,154,000	254,724	384,836
2019	1,814,034	1,141,200	251,214	421,620
合計	5,315,818	3,198,000	988,371	1,129,447



2020-2022ポートフォリオ

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国県補助金	一般財源
広田保育所	介護福祉	2021	52,500	42,000		10,500
砥部保育所	介護福祉	2022	140,580	112,400		28,180
麻生保育所	介護福祉	2022	161,126	128,900		32,226
砥部幼稚園	介護福祉	2022	58,860	29,400	19,620	9,840
老人福祉センター	介護福祉	2022	113,400	90,700		22,700
山並集中浄化槽大規模改修	生活環境	2022	10,000			10,000
第一陶芸作業所	産業建設	2020	44,540	33,400		11,140
赤坂泉公園休憩所	産業建設	2020	1,593			1,593
神の森公園展望台	産業建設	2020	18,164	13,600		4,564
赤坂泉公園トイレ	産業建設	2020	1,152			1,152
橋梁補修工事	産業建設	2020	4,000			4,000
金毘羅公園トイレ	産業建設	2021	1,519			1,519
権現山休憩所トイレ	産業建設	2022	2,237			2,237
水満田公園休憩所	産業建設	2022	308			308
ゆとり公園テニスコート④	教育委員会	2020	5,819			5,819
広田小プール	教育委員会	2020	150,000	105,500	9,286	35,214
玉谷小プール	教育委員会	2020	150,000	105,500	9,286	35,214
高市小プール	教育委員会	2020	100,000	68,000	9,286	22,714
宮内小体育倉庫	教育委員会	2021	9,000	5,300	1,900	1,800
ゆとり公園テニスコート①	教育委員会	2021	5,819			5,819
ゆとり公園テニスコート②	教育委員会	2022	5,819			5,819
図書管理コンピューター	教育委員会	2022	17,400			17,400

2020	475,268	326,000	27,858	121,410
2021	16,338	5,300	1,900	9,138
2022	509,730	361,400	19,620	128,710
合計	1,001,336	692,700	49,378	259,258

2023-2025ポートフォリオ

施設名	担当部署	更新年度	イニシャルコスト (更新時の費用)	地方債	国県補助金	一般財源
マイクロバス車庫	総務	2023	5,735			5,735
消防第1分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第2分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第2分団倉庫	総務	2025	4,000	3,000		1,000
消防第2分団車庫	総務	2025	4,000	3,000		1,000
消防第4分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第6分団車庫	総務	2025	4,000	3,000		1,000
消防第6分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第7分団車庫	総務	2025	4,000	3,000		1,000
消防第7分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第7分団消防器具倉庫五本松	総務	2025	4,000	3,000		1,000
消防第9分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第10分団詰所	総務	2025	9,000	6,700		2,300
消防第10分団車庫	総務	2025	4,000	3,000		1,000
麻生幼稚園	介護福祉	2023	89,370	44,600	29,790	14,980
宮内保育所	介護福祉	2024	178,640	142,900		35,740
砥部幼稚園倉庫	介護福祉	2025	6,110			6,110
向南台集中浄化槽大規模改修	生活環境	2023	10,000			10,000
大畑集中浄化槽大規模改修	生活環境	2024	5,000			5,000
富士集中浄化槽大規模改修	生活環境	2024	5,000			5,000
川井団地集中浄化槽大規模改修	生活環境	2024	5,000			5,000
金毘羅公園休憩室	産業建設	2023	1,308			1,308
陶芸創作館	産業建設	2024	96,760	72,500		24,260
峡の館	産業建設	2024	103,553	77,600		25,953
銚子ダム公園トイレ	産業建設	2024	2,850			2,850
銚子ダム公園休憩所	産業建設	2024	2,940			2,940
橋梁補修工事	産業建設	2024	13,333			13,333
ゆとり公園 あすなる山休憩室	教育委員会	2025	3,963			3,963
ゆとり公園 格納庫	教育委員会	2025	14,924	11,100		3,824
高市小校舎	教育委員会	2025	488,080	292,600	97,832	97,648
高市小体育館	教育委員会	2025	280,280	158,000	69,553	52,727
宮内小校舎	教育委員会	2023	1,135,020	738,200	150,648	246,172
宮内小体育館	教育委員会	2023	377,720	231,300	69,259	77,161
宮内小プール	教育委員会	2023	200,000	136,000	18,573	45,427
広田小体育館	教育委員会	2023	284,800	161,400	69,553	53,847
玉谷小体育館	教育委員会	2024	280,280	158,000	69,553	52,727

2023	2,098,218	1,311,500	337,823	448,895
2024	693,356	451,000	69,553	172,803
2025	880,357	526,600	167,385	186,372
合計	3,671,931	2,289,100	574,761	808,070
総計	14,273,336	8,700,400	1,847,707	3,725,229

平成 37 年度のバランスシート予想

次の図表は、本町中長期財政計画の順当シナリオをもとに作成した平成 37 年度のバランスシートです。

バランスシート予想 資産の部

平成22年度決算バランスシート	平成37年度将来バランスシート 順当シナリオ
資産の部	資産の部
土地 146億3,873万円	土地 125億8,930万円
建物等 199億874万円 (取得価格 348億6,533万円 老朽化比率 42.9%)	建物等 142億4,887万円 (取得価格 353億3,755万円 老朽化比率 40.3%)
物品 8億6,630万円	物品 8億4,709万円
投資等 22億4,224万円	投資等 12億7,853万円
流動資産 26億1,608万円	流動資産 10億2,827万円
合計 402億7,209万円	合計 299億9,206万円

順当シナリオのバランスシートですので、いわば目標とも言えます。資産合計、建物等ともに平成 22 年度の 3/4 程度となっています。

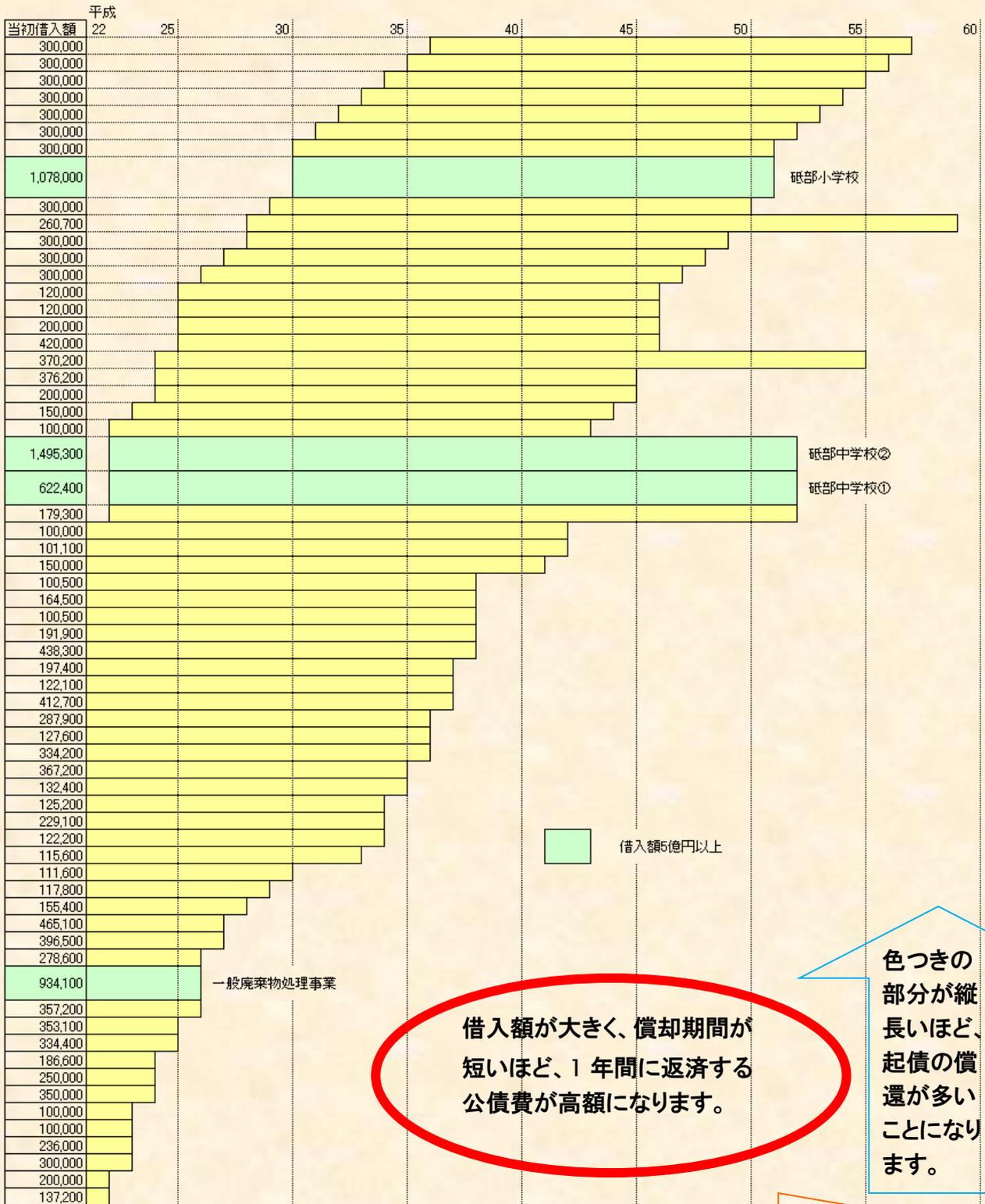
特に、建物等の資産価値は 1/4 程度圧縮したいものです。

バランスシート予想 負債、純資産の部

平成22年度決算バランスシート	平成37年度将来バランスシート 順当シナリオ
負債・純資産の部	負債・純資産の部
負債 78億6,760万円 (うち、地方債 62億1,178万円)	負債 107億7,808万円 (うち、地方債 91億6,669万円)
純資産 324億449万円	純資産 192億1,398万円
合計 402億7,209万円	合計 299億9,206万円

順当シナリオでは、平成 22 年度の 1.4 倍程度で済んでいます。

地方債償還スケジュール



借入額が大きく、償却期間が短いほど、1年間に返済する公債費が高額になります。

色つきの部分が縦長いほど、起債の償還が多くなります。

起債ごとの償還期間を表しています。横長いほど長期間の償還となります。

※対象:借入額1億円以上