

砥部町農業委員会総会
令和4年5月議事録

令和４年５月農業委員会総会議事録

1 会議の名称	令和４年５月農業委員会総会
2 開始日時	令和４年５月１０日（火）１３時３０分～１３時５５分
3 開催場所	砥部町役場 ２階 大会議室
4 出席委員	大内廣志（会長）、西岡弘安（会長代理）、西森正一 田中和樹、田中 弘、土井敬一、藤田 平、田中祥三 松尾利勝、亀田義一、大野和博、山中洋一郎、中村孝幸
5 欠席委員	宇津見尚規、三木恭子、佐野淳子、山田義秀
6 職務のため会議に出席した職員の職氏名	池田晃一（事務局長） 池内 隆（事務局専門員兼農地係長） 大内 均
7 所管課	農業委員会事務局 電話 089-962-5667

令和 4 年 5 月砥部町農業委員会総会議事日程

・開会

・開議

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 22 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定に基づく届出について 2 件

日程第 3 議案第 23 号 農地法第 6 条第 1 項の規定による事業の状況等について 1 件

日程第 4 議案第 24 号 現況証明願について 1 件

日程第 5 議案第 25 号 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申請について 1 件

日程第 6 議案第 26 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定に基づく農用地利用
集積計画について 2 件

日程第 7 議案第 27 号 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域除外に
ついて 1 件

・閉会

令和4年5月砥部町農業委員会総会

令和4年5月10日（火） 13時30分開会

発 言 者	発 言 内 容
事務局長	ご起立ください。礼。ご着席ください。 只今から5月農業委員会総会を開会いたします。 開会にあたり、大内会長がご挨拶を申し上げます。
会 長	～会長挨拶～
事務局長	ありがとうございました。 本日の出席委員は13名で、過半数に達しておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項により総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、砥部町農業委員会総会会議規程第3条により、会長が議長を務めることとなっておりますので、以降の議事の進行を大内会長にお願いいたします。
議 長	それでは、5月農業委員会総会を開会いたします。 日程第1 議事録署名委員の指名を行います。砥部町農業委員会総会会議規程第20条第2項により、指名させていただくことにご異議ございませんか。 異議なし
議 長	それでは、本日の議事録署名委員は、16番、中村孝幸委員、1番、西森正一委員さんをお願いします。 なお、本日の会議書記には事務局職員の大内さんを指名いたします。
議 長	日程第2 議案第22号 農地法第3条の3第1項の規定に基づく届出について、2件を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事 務 局	議案書の1頁をご覧ください。相続による所有権移転の届出案件です。 1件目、地図は、資料の地図1をご覧ください。 届出人は、〇〇番地〇〇さんです。 農地の所在地は、〇〇番、地目、田、面積749㎡外2筆、合計面積2,214㎡です。 令和4年1月11日、亡くなられた〇〇さんからの相続によるものです。

	2件目、地図は、資料の地図2・3をご覧ください。 届出人は、〇〇番地〇〇さんです。 農地の所在地は、〇〇番、地目、田、面積238㎡外1筆、合計面積4,304㎡です。 令和元年10月6日、亡くなられた〇〇さんからの相続によるものです。 以上で説明を終わります。
議 長	農地法第3条の3第1項の規定により、記載のとおり確認しておりますので、事務局報告のとおり承認をお願いします。
議 長	日程第3 議案第23号 農地法第6条第1項の規定による事業の状況等について、1件を議題といたします。 事務局より説明をお願いします。
事 務 局	議案書の2頁をご覧ください。 農地所有適格法人は、毎年、事業年度終了後3ヶ月以内に、事業状況等を農業委員会に報告しなければなりません。 また、農業委員会は、提出があった報告書に基づき、農地所有適格法人の要件を満たさなくなるおそれがあるときは、その法人に対し、必要な措置を講ずべきことを勧告することができる、とされています。 〇〇番〇〇さんです。令和〇〇年〇〇月に〇〇の農地3,898㎡を借り受けて、営農を行っております。 生産する農産物は、野菜、経営面積は、地目、田0.39ha、売上高は、令和3年4月から令和4年3月までの事業年度で〇〇万円です。 農地所有適格法人であるためには、要件を満たす必要があります。 一つ目は、事業に関する要件で、その法人の事業全体の売上高の過半を占めているかどうかです。売上高の過半を占めていますので、要件を満たしています。 二つ目は、構成員に関する要件で、〇〇は、理事等の人数が2人で、そのうち常時従事する者の人数が2人のため、理事等の数に対し過半を占めていますので、要件を満たしています。 三つ目は、役員に関する要件で、〇〇は、理事等の人数が2人で、一定以上の農作業従事者の人数が2人のため、この要件を満たしています。 以上のことから、〇〇は、農地所有適格法人として必要な要件を満たしていると判断されます。 必要な措置を講ずるよう勧告を行う必要性はないものと思われまますので、ご報告いたします。 以上で説明を終わります。
議 長	農地法第6条第1項の規定により、記載のとおり確認しておりますので事務局報告のとおり承認をお願いいたします。

議 長	日程第4 議案第24号 現況証明願について、1件を議題といたします。 事務局より説明をお願いします。
事 務 局	議案書の3頁をご覧ください。地図は、資料の地図4をご覧ください。 申請人は、〇〇番地〇〇さんです。 申請地は、〇〇番、地目、宅地、面積232.64㎡です。 土地の登記地目は宅地ですが、住宅を撤去したのち、平成30年3月より、宅地から畑に転換を行い、現在も耕作している、というものです。 継続して耕作している事実があり、今回利用形態に即した地目への変更申請をするため、農業委員会に対して現況証明願が提出されたものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願いします。
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	事務局の説明のとおりですので、審議のほど、よろしくお願いします。
議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。
議 長	質疑を終わります。採決を行います。 本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。
議 長	日程第5 議案第25号 農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請について、1件を議題といたします。事務局より説明をお願いします
事 務 局	議案書の4頁をご覧ください。 事務所・倉庫・露天駐車場への転用案件です。地図は、資料の地図5をご覧ください。 渡人は、〇〇番地〇〇さん、受人は、〇〇番地〇〇さんです。 申請地は、〇〇番、地目、畑、面積250㎡外1筆、合計面積2,978㎡です。 申請の経緯について、受人は、〇〇番地で〇〇を行っております。現在の事務所・倉庫・駐車スペースは、賃借にて営業を行ってきましたが、このたび、賃貸人の要望により、立ち退きを求められました。 そのため、早急に新たな事務所・倉庫・駐車スペースを確保する必要が生じ、今回の申請地である土地所有者より土地の提供をいただけることとなり、今後の営業拠点といたく本申請に及ぶものです。 周囲は、土砂流失防止のためのコンクリート擁壁を施工します。南側半面

	に約 40～10cm の切土、北側半面に約 70～10cm の盛土の施工を行います。排水は、北側水路及び南側水路へ放流し、給水は砥部町上水道を利用します。露天駐車場路面は砂利敷きとします。 申請地の農地区分は第 2 種農地で、宅地と農地が混在する地域でもあり、転用もやむを得ないものと判断します。また、転用による農用地及び農作業の効率的かつ総合的利用に及ぼす影響はないものと思われます。 以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願いします。
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	先日、設計者と打ち合わせをしました。しっかりとした設計でありました。車は、21 台駐車できるようでした。後は、事務局の説明のとおりですので、よろしくお願いします。
議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。 質疑なし
議 長	質疑を終わります。採決を行います。 本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。
議 長	日程第 6 議案第 26 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定に基づく農用地利用集積計画について、2 件を議題といたします。 1 件目について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	議案書の 5 頁をご覧ください。 1 件目、賃貸借権の設定で、継続の案件です。地図は、資料の地図 6 をご覧ください。 貸人は、〇〇番地〇〇さん、借人は、〇〇番地〇〇さんです。 農地の所在地は、〇〇番、現況地目、樹園地、面積 3,394 m²です。 栽培品目は、柑橘で、期間は、令和 4 年 5 月公告日から令和 14 年 4 月 30 日までの利用権を設定するものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願いします。
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	事務局の説明のとおりです。継続ということで、よろしくお願いします。

議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。 質疑なし
議 長	質疑を終わります。採決を行います。 本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。
議 長	2 件目について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	2 件目、使用貸借権の設定で、継続の案件です。地図は、資料の地図 7・8 をご覧ください。 貸人は、〇〇番地〇〇さん、借人は、〇〇番地〇〇さんです。 農地の所在地は、〇〇番、現況地目、樹園地、面積 600 m²外 2 筆、合計面積 2,285 m²です。 栽培品目は、柑橘で、期間は、令和 4 年 5 月公告日から令和 14 年 4 月 30 日までの利用権を設定するものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願いします。
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	貸人と借人は、親戚です。〇〇番と〇〇番は、紅まどんなで、〇〇番は、加温の温州みかんです。説明は以上です。ご審議よろしくお願いします。
議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。 質疑なし
議 長	質疑を終わります。採決を行います。 本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。
議 長	日程第 7 議案第 27 号 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域除外について、1 件を議題といたします。 事務局より説明をお願いします。

事務局	議案書の6頁をご覧ください。地図は、資料の地図9をご覧ください。 申請人は、〇〇番地〇〇さん、申請地は、〇〇番、地目 畑、面積1,588㎡のうち315㎡です。 目的は、現住居敷地の一部を町道用地として提供することとあわせて、現住居である農家住宅の建て替えを行うもので、現住居敷地の〇〇番の宅地、面積181.86㎡のうち155.96㎡と合わせて一体利用にて建築することとなります。 農振除外の経緯についてですが、現在、家族3人で申請地に隣接する〇〇番に自己所有する住居にて生活していますが、町道の拡幅計画により道路用地として〇〇番の一部を提供するとともに現住居の建て替えを行うべく、申請人の父が所有する隣接の申請地である〇〇番の一部を含めて建築敷地とするために農用地区域からの除外の申し出があったものです。 農振除外が可能かどうかという事についてですが、除外するためには5つの要件をクリアする必要があります。 1つ目、代替地がないこと、についてですが、自己所有地は無く、両親及び祖父母の所有地から選定した場所であるため、代替地はございません。 2つ目、周辺農地への影響がないこと、についてですが、申請地は、田、畑、住宅に隣接しておりますが、隣地耕作者から同意を得られていることから、周辺農地への影響はないものと思われます。 3つ目、担い手への影響がないこと、についてですが、今回の変更に係る土地に、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはないと思われます。 4つ目、付帯施設への影響がないこと、についてですが、町道に隣接しているものの、周辺に農道や水路はなく、土地改良施設への影響はございません。 5つ目、土地基盤整備事業の実施状況の考慮、についてですが、該当事業はございません。 よって今回は、これら5つの要件のいずれにも該当せず、除外は可能であると思われますので、農業委員会から町に対し、砥部農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画の変更することについては、異議ないものとして、意見書にて回答したいと思います。 以上で説明を終わります。ご審議の程よろしく申し上げます。
議長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	事務局の説明のとおりです。町道拡幅による建て替えです。よろしくお願いします。

議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありますか。 質疑なし
議 長	質疑を終わります。採決を行います。 本件については、これを承認することにご異議ありませんか。 異議なし ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。
議 長	それでは、以上で本日予定しておりました議案審議を全て終了いたしましたので、5月農業委員会総会を閉会いたします。 ありがとうございました。 13時55分 閉会

農業委員会総会の議事の経過を記載し、その相違ないことを証明するためにここに署名する。

署 名 会 長 _____

会長職務代理者 _____

委 員 _____

委 員 _____