砥部町農業委員会総会

令和6年9月議事録

令和6年9月農業委員会総会議事録

1 会議の名称	令和6年9月農業委員会総会
2 開始日時	令和6年9月5日（木）13時30分～
3 開催場所	砥部町役場 2階 大会議室
4 出席委員	大野和博（会長）、山田義秀（会長職務代理） 河瀬利文、正岡英司、佐野淳子、松村 要、渡部智磨子 坂本勝美、竹内 勝、福田康彦、門田幸一、相原雄一 笹山準一、松尾利勝、三木恭子、日ノ岡光政、越智 守
5 欠席委員	久保 徹
6 職務のため会議に出席した職員の職氏名	森岡 誠 （事務局農地係長） 大内 均
7 所管課	農業委員会事務局 電話 089-962-5667

令和6年9月砥部町農業委員会総会議事日程

・開会

・開議

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第42号 農地法第5条第1項第6号の規定に基づく届出について 1件

日程第3 議案第43号 農地法第3条の規定に基づく許可申請について 2件

日程第4 議案第44号 農地法第5条の規定に基づく許可の取消願について 1件

日程第5 議案第45号 農地法第5条第1項農地転用許可後の転用事業計画変更申請について 1件

日程第6 議案第46号 農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請について 1件

・閉会

令和6年9月砥部町農業委員会総会

令和6年9月5日（木） 13時30分開会

発 言 者	発 言 内 容
事 務 局	<p>ご起立ください。礼。ご着席ください。 只今から9月農業委員会総会を開会いたします。 開会にあたり、大野会長がご挨拶を申し上げます。</p>
会 長	<p>～会長挨拶～</p>
事 務 局	<p>ありがとうございました。 本日は、久保委員より欠席の旨、通知がありました。 本日の出席委員は17名で、過半数に達していますので、総会が成立して いますことをご報告いたします。 それでは、砥部町農業委員会総会会議規程第3条により、会長が議長を 務めることとなっていますので、以降の議事の進行を大野会長にお願いし ます。</p>
議 長	<p>それでは、9月農業委員会総会を開会いたします。 日程第1 議事録署名委員の指名を行います。砥部町農業委員会総会会 議規程第20条第2項により、指名させていただくことにご異議ございませ んか。 異議なし</p>
議 長	<p>それでは、本日の議事録署名委員は、15番、日ノ岡光政さん、16番、越 智守さんをお願いします。 なお、本日の会議書記には、事務局職員の大内さんを指名いたします。</p>
議 長	<p>日程第2 議案第42号 農地法第5条第1項第6号の規定に基づく届出 について、1件を議題といたします。 事務局より説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案書の1頁をご覧ください。地図は1頁をご覧ください。 市街化区域内の宅地造成で、所有権移転の案件です。 渡人は〇〇さんです。受人は〇〇さんです。申請地は〇〇です。 周囲は擁壁を設置し、盛土は約60cm、雨水は水路へ放流し、排水は公共 下水道へ放流、給水は砥部町上水道を使用します。 周辺は住宅地と農地が混在しており、宅地造成することで周辺への支障 はないものと思われま。</p>
議 長	<p>農地法第5条第1項第6号の規定により、記載のとおり確認しておりま すので、報告のとおり承認をお願いします。</p>

議 長	<p>日程第 3 議案第 43 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 2 件を議題といたします。</p> <p>1 件目について、事務局より説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>それでは、議案書の 2 ページ、地図も 2 ページをご覧ください。</p> <p>渡人は〇〇さん、受人は〇〇さんです。申請地は〇〇です。</p> <p>申請の経緯について、渡人が〇〇維持管理に苦勞していたところ、受人が所有農地の隣で耕作しやすい申請地を取得するものです。</p> <p>作付予定作物はブドウ、受人の営農家族構成は、本人と子供です。農作業機械は草刈り機等を所有しております。</p> <p>営農日数は、本人が 250 日、子どもが 150 日従事することを予定しており、農業経営の世帯構成的には特に支障がないものと思われま</p> <p>す。</p> <p>また、本議案について、申請書等に記載された内容が、農地法第 3 条第 2 項各号の不許可要件に該当するか否か検討したところ、効率的営農に関する要件、法人に関する要件、信託に関する要件、常時従事に関する要件、また貸しに関する要件、周辺の営農に関する要件、いずれにも該当しておりませんでしたので、許可を行うにあたっては、支障ないものと思われま</p> <p>す。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。</p>
担 当 委 員	<p>事務局の説明のとおりで、現状は荒れていて管理ができていません。隣地を耕作する〇〇さんが息子さんと耕作するそうで、問題ないと思います。以上です。</p>
議 長	<p>事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。</p>
議 長	<p>質疑を終わります。採決を行います。</p> <p>本件については、これを承認することにご異議ありませんか。</p> <p>異議なし</p> <p>ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。</p>
議 長	<p>続いて 2 件目について、事務局より説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>それでは、地図は 3 ページをご覧ください。</p> <p>渡人は〇〇さん、受人は〇〇さんです。申請地は〇〇です。</p> <p>申請の経緯について、申請地を相続した渡人が、元々管理をしていた受人の家族に譲渡の話をもちかけ、受人が取得することとなったものです。</p> <p>作付予定作物はシキミ、受人の営農家族構成は、本人と父親です。農作業機械は、動力噴霧器等を所有しています。</p> <p>営農日数は、本人が 150 日、父親が 200 日従事することを予定しており、</p>

	<p>農業経営の世帯構成的には特に支障がないものと思われます。</p> <p>また、本議案について、申請書等に記載された内容が、農地法第3条第2項各号の不許可要件に該当するか否か検討したところ、6項目のいずれにも該当しておりませんでしたので、許可を行うにあたっては、支障ないものと思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願ひします。</p>
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	〇〇は、現地を確認しております。以上です。
議 長	続いて、〇〇委員さんより、内容説明をお願いします。
担当委員	〇〇である〇〇さんが長年耕作をしていました。これから、シキミを植えていくそうです。後は、事務局の説明のとおりです。よろしくお願ひします。
議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。
〇〇委員	全部シキミで大丈夫なんですか。
〇〇委員	自分も〇〇植えているが、シキミなら大丈夫です。
議 長	<p>質疑を終わります。採決を行います。</p> <p>本件については、これを承認することにご異議ありませんか。</p> <p>異議なし</p> <p>ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。</p>
議 長	<p>日程第4 議案第44号 農地法第5条の規定に基づく許可の取消願について、議案第45号 農地法第5条第1項農地転用許可後の転用事業計画変更について、議案第46号 農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請について</p> <p>この3件は関連がありますので、まとめて事務局が説明した後、審議したいと思います。</p>
事 務 局	<p>それでは、議案書の3ページ、地図は4ページをご覧ください。</p> <p>農地法第5条の規定に基づく許可の取消願ひの提出です。</p> <p>渡人は〇〇さん、受人は〇〇さんです。取消用地は〇〇です。</p> <p>この用地のほか3筆については、令和5年4月に、露天駐車場及び資材置場への5条転用申請により愛媛県から許可を受けていましたが、工事着工は未実施のところ、店舗用地を探している業者から相談を持ち掛けられ、転用地を貸すことにしました。</p> <p>その際、今回の用地は、道を挟んだ位置にあり、店舗運用に必要ないと</p>

	<p>ということで、転用許可を取り消すものです。</p> <p>続いて議案書の4ページをご覧ください。</p> <p>農地法第5条第1項農地転用許可後の転用事業計画変更申請です。</p> <p>当初計画者は〇〇さん、承継者は〇〇さんです。申請地は〇〇です。転用目的は、店舗建築のためです。</p> <p>申請の経緯は、承継者が砥部町内で店舗用地を探していたところ、当初計画者の転用地について交渉し、当初4筆で申請していた転用地のうち、先ほど説明した1筆を除いた3筆を計画変更するものです。</p> <p>続いて議案書の5ページをご覧ください。</p> <p>農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請です。</p> <p>貸人は〇〇さん、借人は〇〇さんです。申請地は〇〇です。転用目的は店舗建築のためです。</p> <p>申請の経緯は、先ほどの説明のとおりで、計画変更地に2筆追加して転用するものです。</p> <p>周囲はコンクリート擁壁を施工し、盛土は15cm～340cm、排水は合併浄化槽を設置し、南側既設水路へ放流、します。給水は砥部町上水道を利用します。</p> <p>申請地の農地区分は第2種農地で、宅地と農地が混在する地域でもあり、転用もやむを得ないものと判断します。また、転用による農用地及び農作業の効率的かつ総合的利用に及ぼす影響はないものと思われま</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほど、よろしくお願ひします。</p>
議 長	事務局の説明が終わりましたので、担当委員の私から、内容説明をいたします。
担 当 委 員	事務局の説明のとおりです。
議 長	事務局及び担当委員の説明が終わりましたので、本件に対する質疑を行います。質疑はありませんか。
議 長	<p>質疑を終わります。採決を行います。</p> <p>本件については、これを承認することにご異議ありませんか。</p> <p>異議なし</p> <p>ご異議ありませんので、これを承認することに決しました。</p>
議 長	<p>それでは、以上で本日予定しておりました議案審議を全て終了いたしましたので、9月農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>ありがとうございました。</p>
14時05分 閉会	

農業委員会総会の議事の経過を記載し、その相違ないことを証明するためにここに署名する。

署 名 会 長 _____

会長職務代理者 _____

委 員 _____

委 員 _____